

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД ВОРОНЕЖ

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ПРИКАЗ

От 31.01.2022 № 128

**О решении об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 № 940-III,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 1 процента начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить обременения для лота № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, № 7, подлежащие включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

4. Заместителю руководителя управления - начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом Порхиной О.Ю. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 16.03.2022 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

***Руководитель управления С.А. Завьялов***

***Приложение к приказу № 128 от 31.01.2022***

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь, кв.м | Сведения о муниципальном имуществе и обременениях | Начальная цена продажи, руб., без НДС | Сумма задатка,  руб. | «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб. | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | г. Воронеж,  ул. Ворошилова,  д. 24, пом. V | 279,7 | Нежилое встроенное помещение V в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 279,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507021:4468. Свободное | 4 122 500,00 | 824 500,00 | 41 225,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 2 | г. Воронеж,  ул. Кольцовская,  д. 33, пом. V | 116,7 | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, площадь 116,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401017:499. Свободное | 2 490 833,00 | 498 166,60 | 24 908,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 3 | г. Воронеж,  ул. Куколкина, 6 | 263,4 | Нежилое встроенное помещение II, назначение: нежилое помещение, площадь 263,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401026:405. Свободное | 3 953 333,00 | 790 666,60 | 39 533,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 4 | г. Воронеж,  ул. Моисеева, д. 73, пом. II | 85,9 | Нежилое помещение II, назначение: нежилое, площадь 85,9 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0403013:4313. Свободное | 2 624 167,00 | 524 833,40 | 26 241,67 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 5 | г. Воронеж,  ул. Плехановская,  д. 15 | 9,1 | Часть нежилого встроенного помещения X в лит. А1, назначение: нежилое помещение, площадь 9,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401026:372. Свободное | 176 667,00 | 35 333,40 | 1 766,67 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 6 | г. Воронеж,  ул. Плехановская,  д. 33, пом. IV | 80,9 | Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 80,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0607044:319. Свободное | 1 485 000,00 | 297 000,00 | 14 850,00 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |
| 7 | г. Воронеж,  ул. Генерала Лизюкова, д. 85, пом.I | 204,6 | Подвал (помещение I в лит. А2), назначение: нежилое помещение, площадь 204,6 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0203018:7253. Свободное | 3 590 833,00 | 718 166,60 | 35 908,33 | аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене |

***Руководитель управления С.А. Завьялов***